CÔNG TY CỔ PHẦN **THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA** ***THANH THANH CONG – BIEN HOA*** ***JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***Independence - Freedom - Happiness***
Số/*No.*: 474 /2026/CV-TTCBH	*Tây Ninh, ngày 16 tháng 11 năm 2026* *Tay Ninh, , 2026*

THÔNG BÁO / *NOTICE*

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả lãi Kỳ 02 của mã chứng khoán SBT426026)

(Regarding the record date for exercising the right to receive the 2nd interest payment of security code SBT426026)

Kính gửi / *To*: **TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM (VSDC) / *VIET NAM SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION (VSDC)***

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

Issuer Name: THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

Trading Name: THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở chính: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

Head Office: Tan Loi Hamlet, Tan Phu Commune, Tay Ninh Province, Vietnam

Điện thoại/ *Phone*: 027 6375 7250 Fax: 027 6383 9834

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam về ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau/ *We hereby notify to Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation of the record date to compile the list of holders for the following securities*:

Tên chứng khoán: Trái phiếu Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

Securities name: Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company Bonds

Mã chứng khoán: SBT426026

Securities code: SBT426026

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp phát hành ra công chúng

Securities type: Publicly offered bonds

Mệnh giá giao dịch: 100.000 đồng

Par value: 100,000VND

Sàn giao dịch: HNX

Trading Platform: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 27/11/2026

Record date: November 27, 2026

1. **Lý do và mục đích/ *Reason and Purpose***

Thanh toán lãi Kỳ 02 (từ và bao gồm ngày 10/09/2026 đến và không bao gồm ngày 10/12/2026)

The 2nd interest payment (from and including 10/09/2026 to and excluding 10/12/2026)

2. **Nội dung cụ thể/ *Content details:***

Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền/ *Corporate bond interest payment in cash:*

– Lãi suất: 9,5%/năm (Bằng chữ: chín phẩy năm phần trăm một năm);
Interest rate: 9.5%/year (In words: nine-point five percent per annum);

– Tỷ lệ thực hiện/ *Execution Rate*:

+ 01 (một) trái phiếu nhận được 2.368,493 VNĐ (Bằng chữ: hai nghìn ba trăm tám mươi sáu phẩy bốn trăm chín mươi ba đồng). Trong đó:
01 (one) bond receives 2,368.493 VND (In words: Two thousand three hundred sixty eight point four hundred ninty-three Vietnamese dong). In which:

(i) Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng 100.000 (đồng) x 9,5% x 91 (ngày)/ 365 (ngày), làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.
*The interest payment is calculated according to formula: 100,000 VND * 9.5% *91 (days)/365 (days), rounded to 3 dp.*

+ Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của mỗi người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị đồng (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên; nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ);

The total bond interest amount actually received by each bondholder will be rounded to the nearest whole unit (if the first decimal place is equal to or greater than 5, the number is rounded up, if the first decimal place is less than 5, the decimal part is canceled);

– Ngày thanh toán: 10/12/2026.
Payment date: December 10, 2026.

– Địa điểm thực hiện/ *Payment Place*:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;

For deposited securities: Bondholders shall proceed with procedures to receive corporate bond interest from the depository members where their depository accounts are opened;

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp tại Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa: số 63 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh, bắt đầu từ ngày 10/12/2026 và xuất trình căn cước công dân và Giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu.

For non-deposited securities: Bondholders must complete procedures to receive corporate bond interest at the Representative Office of Thanh Thanh Cong - Bien Hoa Joint Stock Company (Address: No. 63 Cao Thang, Ban Co Ward, Ho Chi Minh

City) starting from December 10, 2026, and must present their Citizen Identity Card and Bond Ownership Certificate.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua cổng giao tiếp điện tử/ ***We request VSDC to prepare and send us the list of securities holders at the record date via electronic communication system***

Nơi nhận/
Recipients:
- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archived: VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRLADAY OF BOD

M.S.D.N: 3900244389 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA TỈNH TÂY NINH

ĐẶNG HUỲNH ỨC MY